

VEDTEKTER
FOR
FUGLEVIKLIA VANNVERK org. nr. 916 306 954

Vedtatt i årsmøte 21. juli 2018

1. Foreningens navn er Fugleviklia Vannverk.
2. Foreningen er lokalisert i Moss kommune og hjemmesiden er www.fuglevikliavannverk.no.
3. Vannverket har som formål å levere vann av god kvalitet til medlemmene i så mange måneder som mulig gjennom året. Fugleviklia Vannverk er et samarbeid mellom medlemmene som får vann til sine hytter fra et felles pumpeanlegg og ledningsnett fram til hver hytte, per i dag 19 hytter.
4. Vannverket har ansvar for alt av rør og deler helt frem til og med stoppekran ved hver hytte. For helårsvannsledninger er hytteeier selv ansvarlig for hele ledningen dog er vannverket ansvarlig for helårsvannsledningens stoppekran i brønnhus. Hvert medlem er selv ansvarlig for avløp fra egen hytte.
5. Eiere/festere av eiendommene som pr 21. juli 2018 eies/festes av foreningens medlemmer, skal være forpliktet til å legge til rette for å finne fornuftig fremføring av vannledning over eiendommen hvis det er nødvendig for levering av vann til de samme eiendommene. Dette gjelder fremføring langs de eksisterende traseer for vannledninger pr 21. juli 2018..
6. Foreningen er selveiende (ingen kan disponere foreningens formue, har krav på utdeling av overskudd eller hefte for gjeld).
7. Styret skal utarbeide forslag til medlemsavgift som betales annethvert år til dekning av utstyr, drift og vedlikehold. De som har helårsvann, skal betale ekstra for dette. Medlemsavgiften fastsettes av ordinært årsmøte. Nye hytteeiere overtar medlemskap etter tidligere eier til samme betingelser
8. Innmelding av nye medlemmer krever Foreningens godkjenning. Et medlem kan søke om å legge om til helårsvann. Dette krever Styrets godkjenning. Hele kostnaden i denne forbindelse skal da bæres av det aktuelle medlem. Alt nødvendig arbeid i brønnhus og på ledningsnett skal utføres forskriftsmessig med høy kvalitet og skal forhåndsgodkjennes av Styret. Stikkledning for sommervann skal medlem også besørge frakoblet fra hovedledning, og koblingspunkt på hovedledning skal plugges.

9. Ordinært medlems/årsmøte avholdes minst annet hvert år i fellesferien eller når minst tre medlemmer krever det. Innkalling sendes av Styret per e-post senest to uker på forhånd med alle saksdokumenter vedlagt innkalling samt lagt ut på hjemmeside, og møtet er beslutningsdyktig med fem deltakere. Alle medlemmer har møterett og stemmerett (inkludert stemmerett ved fullmakt). Alle medlemmer har én stemme. Beslutninger fattes på bakgrunn av simpelt flertall. Dette inkluderer endring av vedtekter.
10. Saksliste for ordinært medlemsmøte er 1. Beretning, 2. Regnskap, 3. Saker til behandling, 4. Medlemsavgift for kommende periode, 5. Valg av styre, 6. Andre saker og innmeldte saker.
11. Det settes opp årlig regnskap som behandles og godkjennes annet hvert år for to år om gangen. Regnskapet revideres av kyndig person, og revisjonsberetning utarbeides sammen med regnskapet.
12. Styret skal bestå av 3 til 5 medlemmer og velges blant medlemmene, avhengig av villighet og tidligere deltakelse i styret. Styret har ansvar for driften av anlegget i samarbeid med medlemmene. Endringer i drift etc. tas opp fra sak til sak.
13. Det kan oppstå akutte situasjoner som krever finansiering utover tilgjengelige midler. Slike situasjoner kan for eksempel være driftsstans av anlegget som krever kostbar reparasjon. For slike situasjoner har Styret fullmakt til å iverksette tiltak for utbedringer innenfor en total reparasjonskostnad begrenset oppad til 4 (fire) ganger årsavgift pr medlem. Slik reparasjonskost vil bli krevet innbetalt med lik andel pr medlem som ekstraordinær innbetaling. Dersom total reparasjonskostnad skulle overstige 4 (fire) ganger årsavgift pr medlem, skal beslutning tas på et årsmøte eller eventuelt et ekstraordinært årsmøte.
14. Utmelding kan skje ved 24 måneders varsel. Det vil si at medlem som melder seg ut vil være ansvarlig for drifts- og vedlikeholdskostnader i 24 måneder etter utmelding. Stikkledning for sommervann og eller helårsvann skal medlem besørge fjernet og koblingspunkt på hovedledning skal plugges. Ved utmelding vil ikke hytteeier ha noe krav mot vannverket.